

Informations clés pour l'investisseur

Objet

Ce document n'est pas un support promotionnel, mais vise à fournir des informations essentielles sur le produit concerné. Lesdites informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, pour vous aider à comprendre la nature, les risques et les coûts du produit de même que les gains et pertes potentiels, et à le comparer avec d'autres produits.

Produit

| | |
|-----------------------|---|
| Catégorie de produit: | Instrument coté assorti d'une sûreté et prenant la forme d'un titre dérivé |
| Libellé et code ISIN: | CHAKALAKA PRIME ETI / DE000AMC0DJ5 |
| Émetteur: | iMaps ETI AG |
| Téléphone: | +423 798 26 49 |
| Site internet: | www.imaps-capital.com |
| Autorité compétente: | Autorité des marchés financiers du Liechtenstein (FMA, Finanzmarktaufsicht) |
| Dernière révision: | 11 février 2026 |

Vous êtes sur le point d'acheter un produit complexe, qui peut être difficile à comprendre.

1. De quel type de produit s'agit-il ?

Ce produit est un titre dérivé de droit irlandais.

Objectif

L'objectif du produit est de vous accorder certains droits spécifiques conformément aux conditions prédéfinies. Le produit n'a pas de durée de vie déterminée. Vous pouvez exercer lesdits droits à n'importe quelle Date d'exercice. L'Émetteur a le droit de résilier le produit à n'importe quelle Date d'exercice. Après exercice ou résiliation, vous recevrez le Montant du remboursement dans la Devise du Produit à la Date de remboursement correspondante. Le Montant du remboursement correspondra au Prix de référence du Sous-jacent à la Date d'exercice, multiplié par le Multiplicateur actuel.

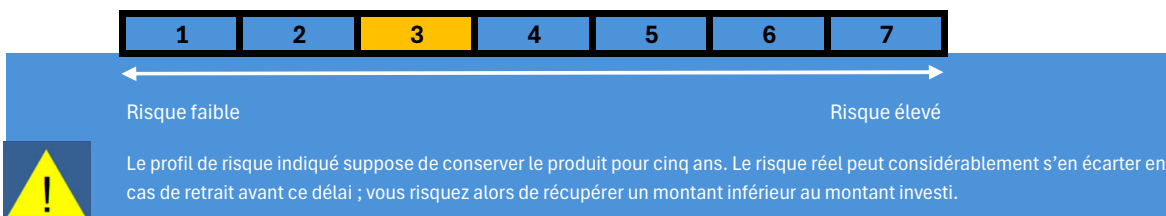
| | |
|--|--|
| Sous-jacent: | CHAKALAKA PRIME PLN |
| Devise du Produit: | EUR |
| Devise du sous-jacent: | EUR |
| Premier jour de négoce: | 26. janvier 2026 |
| Prix d'émission: | 100 EUR |
| Prix de référence : | VNI du Sous-jacent à la Date de souscription |
| Prix du Sous-jacent à l'émission du Produit: | 100 EUR |
| Ratio: | 1:1 |
| Type de règlement: | Espèces |
| Bourse concernée: | bourse de Stuttgart |

L'Émetteur est habilité à résilier le Produit moyennant notification un mois à l'avance. En cas de résiliation de quelque nature que ce soit, le montant de résiliation pourra le cas échéant être considérablement inférieur au prix d'émission. La perte totale du montant investi est également possible. Vous courez aussi le risque que le produit soit résilié à un moment défavorable pour vous, et de ne pouvoir réinvestir le montant de résiliation qu'à des conditions moins favorables.

Investisseurs particuliers visés

Ce produit s'adresse aux clients particuliers poursuivant un objectif général de formation/optimisation de leur patrimoine, avec un horizon d'investissement à moyen voire long terme. Ce produit s'adresse aux investisseurs possédant une connaissance et/ou une expérience poussée(s) des produits financiers. L'investisseur risque de subir des pertes, le cas échéant jusqu'à hauteur de l'intégralité du capital investi : la protection du capital devra donc être sans importance pour lui.

2. Quels sont les risques et les performances potentiels ?



Informations clés pour l'investisseur

Le profil de risque ci-dessus donne une indication du niveau de risque de ce produit par comparaison à d'autres. Il donne une indication du risque potentiel de perte due à des fluctuations sur le marché ou à notre incapacité de vous payer.

Nous avons classé ce produit comme ayant un profil de risque de 3 sur 7. Ceci représente la troisième classe de risque la plus faible. Cela signifie que les pertes liées aux performances futures peuvent potentiellement être élevées. Des conditions de marché défavorables ont très peu de chances d'avoir un impact sur notre capacité à vous payer. Ce produit n'intègre aucune protection contre les performances futures du marché. Vous risquez donc de perdre une partie, voire l'intégralité de votre investissement.

Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous risquez de perdre l'intégralité de votre investissement. Ce produit est assorti d'une sûreté couvrant le risque de faillite de l'émetteur.

Scénarios de performance

| Pour un investissement de 10 000 EUR | | | |
|--------------------------------------|--|------------|------------|
| Scénarios | | 1 an | 5 ans |
| Scénario minimum | Il n'y a pas de rendement minimum garanti. Vous pourriez perdre une partie ou la totalité de votre investissement. | | |
| Scénario de stress | Montant récupéré après déduction des coûts | 5 116 EUR | 4 171 EUR |
| | Performance annuelle moyenne | -48,8% | -16,0% |
| Scénario défavorable | Montant récupéré après déduction des coûts | 6 794 EUR | 9 171 EUR |
| | Performance annuelle moyenne | -32,1% | -1,7% |
| Scénario modéré | Montant récupéré après déduction des coûts | 10 636 EUR | 12 984 EUR |
| | Performance annuelle moyenne | 6,4% | 5,4% |
| Scénario favorable | Montant récupéré après déduction des coûts | 13 500 EUR | 17 783 EUR |
| | Performance annuelle moyenne | 35,0% | 12,2% |

Cette table montre, pour les cinq prochaines années, le montant que vous pourriez récupérer dans différents scénarios, si vous investissez 10 000 EUR. Ces scénarios illustrent les performances potentielles de votre investissement. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits.

Les scénarios présentés ne constituent que des estimations des performances futures, sur la base des fluctuations historiques de la valeur de cet investissement. Ces scénarios ne constituent donc pas une indication exacte des performances futures. Ce que vous obtiendrez dépendra des performances effectives du marché et de la durée pour laquelle vous conserverez le produit.

Le scénario de stress montre le montant récupéré dans des conditions de marché extrêmement défavorables ; il ne tient pas compte de notre éventuelle incapacité à vous payer. Les chiffres indiqués tiennent compte de tous les coûts liés au produit lui-même, mais non des coûts qui vous sont facturés par votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également avoir une incidence sur le montant récupéré.

3. Que se passe-t-il si iMaps ETI AG n'est pas en mesure de vous payer ?

Vous vous exposez au risque que l'émetteur se trouve dans l'incapacité d'honorer ses obligations à l'égard du produit, par exemple, en cas d'insolvabilité (incapacité de payer/surendettement). L'émetteur a cependant engagé des actifs à titre de sûreté pour les sommes réclamées par les investisseurs en cas d'insolvabilité. La perte totale du montant investi est possible. Le produit n'est couvert par aucun mécanisme de protection des dépôts.

4. Quels sont les coûts ?

La réduction du rendement (RIY) montre l'incidence des coûts totaux que vous supportez sur le rendement obtenu de votre investissement. Ces coûts totaux prennent en compte les coûts ponctuels et récurrents.

Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés du produit lui-même, pour trois périodes de détention et pour un investissement de 10 000 EUR. Les chiffres indiqués ici constituent des estimations et sont susceptibles d'évoluer.

Coûts pour différents horizons d'investissement

| Pour un investissement de 10 000 EUR | | | |
|--|--------------------|---------------------|---|
| Scénarios | Retrait après 1 an | Retrait après 3 ans | Retrait après 5 ans (durée d'investissement recommandée) |
| Coûts totaux | 450 EUR | 1 350 EUR | 2 250 EUR |
| Incidence sur le rendement (RIY), par an | 4,50% | 4,50% | 4,50% |

Informations clés pour l'investisseur

La personne qui vous vend le produit ou qui vous conseille concernant le produit est susceptible de vous facturer d'autres coûts. Dans l'affirmative, cette personne vous informera des coûts en question et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement, pour différents horizons.

Composition des coûts

| Ce tableau montre l'incidence sur le rendement, par année | | |
|---|---------------------------------------|------------|
| Coûts ponctuels | Frais d'entrée* | 0% |
| | Frais de sortie* | 0% |
| Coûts récurrents | Coût des transactions du portefeuille | Sans objet |
| | Autres coûts récurrents | 4,5% |
| | Commission de performance | 30,0% |

* Au moment de l'établissement du présent Document d'information clé pour l'investisseur (DICI), l'émetteur ne facture aucuns frais d'entrée ou de sortie. Il est susceptible de le faire à l'avenir.

5. Durée d'investissement et retrait anticipé

La durée d'investissement recommandée est de cinq ans.

En moyenne, les investisseurs conservent ce type de produit durant cinq ans. Cette durée améliore la comparabilité avec d'autres produits d'investissement sans durée de vie déterminée.

Vous pouvez vendre le produit n'importe quel jour de séance sur la bourse où le produit est coté, ou de gré à gré via l'agent payeur. Si vous exercez votre droit de demander le remboursement ou de vendre le produit avant la fin de la durée d'investissement

| | |
|-------------------------------|--|
| Bourse: | bourse de Stuttgart |
| Dernier jour de négoce: | Un jour de séance avant le jour de résiliation en cas de résiliation par l'Émetteur. |
| Plus petite unité négociable: | 1 unité |
| Prix: | Cote d'une unité |

En conditions de marché inhabituelles, ou en cas d'erreurs/perturbations techniques, l'achat et/ou la vente du produit peuvent être temporairement entravés, voire impossibles.

6. Comment introduire une réclamation ?

Les réclamations concernant la personne qui vous vend le produit ou qui vous conseille à propos du produit peuvent être directement adressées à cette personne via le site internet correspondant.

Les réclamations concernant le produit ou le comportement de l'Émetteur du produit peuvent être adressées par écrit (c'est-à-dire par courrier ou courriel) aux adresses suivantes : Im alten Riet 102, 9494 Schaan, Principauté du Liechtenstein, ETI Issuance Department (complaints@imaps-capital.com).

7. Autres informations utiles

Le prospectus, ses éventuels suppléments ainsi que les conditions définitives sont publiés sur le site internet de l'Émetteur (www.imaps-capital.com/products). Nous vous invitons à lire ces documents pour des informations plus détaillées, en particulier le détail de la structure du produit et des risques qu'il comporte.